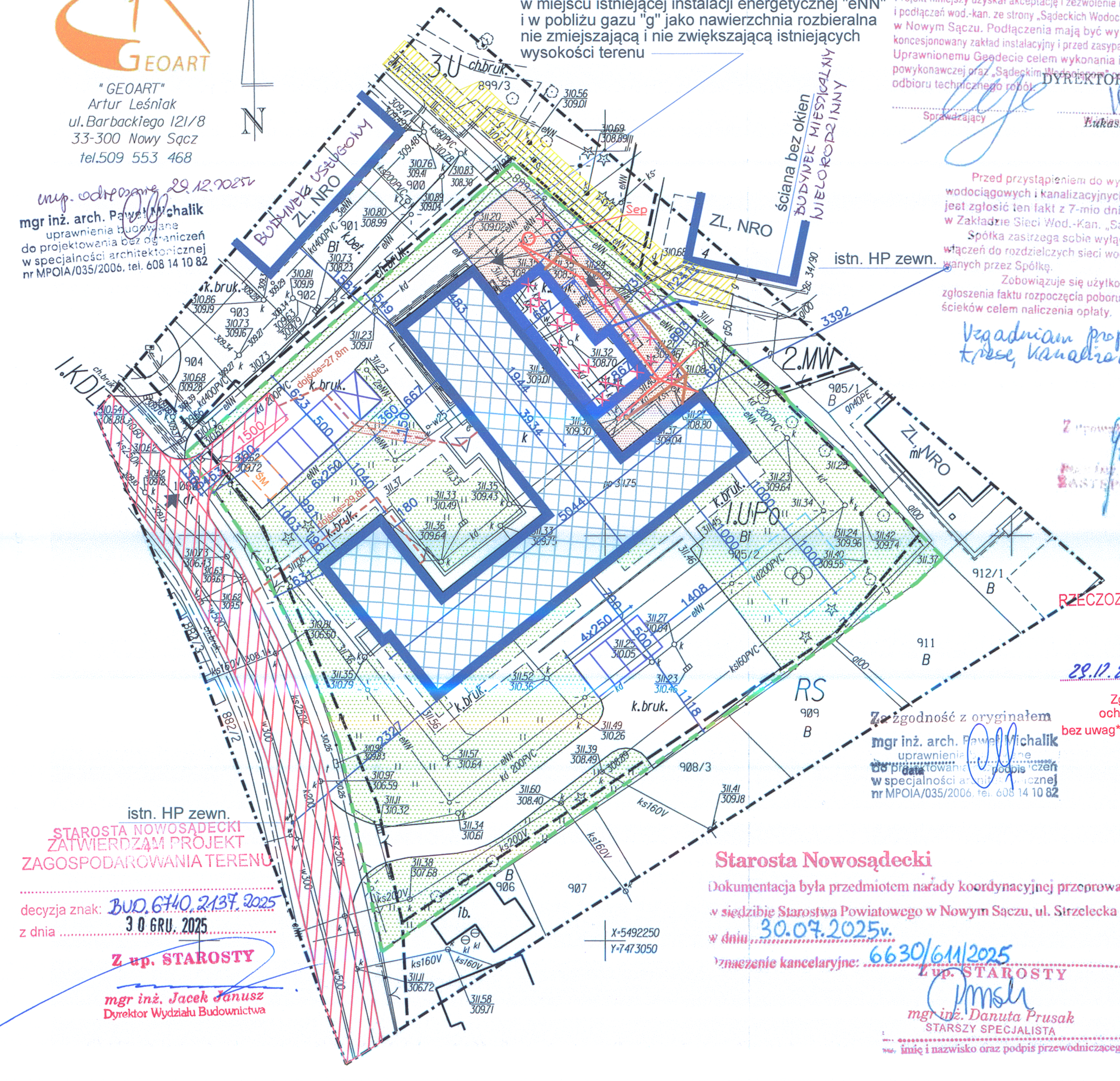
"GEOART"
Artur Leśniak
ul. Barbackiego 121/8
33-300 Nowy Sącz
tel. 509 553 468



mgr inż. arch. Paweł Michalik
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/035/2006, tel. 608 14 10 82

wyp. odręczne 29.12.2025r.

Nr rejestru 935/SS Data 27.08.2025

Projekt niniejszy uzyskał akceptację i zezwolenie na budowę sieci i podłączeń wod.-kan. ze strony „Sądeckich Wodociągów" Sp. z o.o. w Nowym Sączu. Podłączenia mają być wykonane przez koncesjonowany zakład instalacyjny i przed zasypaniem zgłoszone Uprawnionemu Geodecie celem wykonania inwentaryzacji powykonawczej oraz „Sądeckim Wodociągom" celem odbioru technicznego robót.

Sprawdzający

DYREKTOR TECHNICZNY
Łukasz Ryczonek

Przed przystąpieniem do wykonania sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest zgłosić ten fakt z 7-mio dniowym wyprzedzeniem w Zakładzie Sieci Wod.-Kan. „Sądeckich Wodociągów". Spółka zastrzega sobie wyłączność na wykonywanie włączeń do rozdzielczych sieci wodociągowych eksploatowanych przez Spółkę.

Zobowiązuje się użytkownika do niezwłocznego zgłoszenia faktu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków celem naliczenia opłaty.

Uzgadniam proponowaną trasę kanalizacji deszczowej

Z up. Burmistrza
mgr inż. Kazimierz Gizicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500
Arkusz mapy: 7.114.17.14.3.1
układ współrzędnych "2000", wysokości "PL-EVRF2007-NH"

woj: małopolskie
j.ew. Stary Sącz- miasto [121016_4]
obr: Stary Sącz [0015]
dz. 905/2, 899/7

Nowy Sącz, 09.05.2025
GEO.6640.3592.2025

Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.

Granice działek nr 905/2, 899/7 z działkami sąsiednimi zostały wkartowane na podstawie materiałów z bazy danych EGiB. Zgodnie z par.31 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022r. poz.1670) punkty graniczne dz. 905/2, 899/7 nie spełniają kryteriów dokładnościowych zawartych w w/w rozporządzeniu.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Wykonał:

GEOART Artur Leśniak
ul. Barbackiego 121/8, 33-300 Nowy Sącz
e-mail: alesniak12@op.pl www.geoart-geodezja.pl
NIP 7343277986 REGON 123046410
tel. 509 553 468, 514 831 516

LEGENDA:

- granica działki budowlanej (dz. ewid. nr 905/2, 899/7)
- istn. budynki na działkach sąsiednich
- istn. budynek przedszkola
- proj. rozbudowa, przebudowa i nadbudowa przedszkola
- proj. nawierzchnia utwardzona
- proj. wejścia do budynku
- istn. wejścia główne do budynku
- istn. zjazd na działkę
- istn. miejsce postojowe na samochody osobowe 2,5x5,0m
- istn. miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej 3,6x5,0m
- ŚM istn. miejsce gospodarcze na odpadki stałe
- istn. plac zabaw dla dzieci
- istn. droga pożarowa
- strefa ochronna od istniejącego gazociągu "g" 2m
- proj. dojście ewakuacyjne 28m
- istn. elementy do likwidacji
- proj. budowa odcinka przyłącza wody wg odrębnego opracowai
- proj. budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej
- proj. budowa przyłącza ciepłowniczego
- proj. instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- Sep proj. separator koalescencyjny

BILANS TERENU: w terenie 1.UPo	
powierzchnia działki =0,4255 ha (dz. ewid. nr 905/2 i 899/7)	= 100%
* pow. zabudowy = 0,1116ha	= 26,23%
w tym: pow. proj. zabudowy = 0,0146ha	
pow. istn. zabudowy = 0,0970ha	
* pow. utwardzona = 0,1006ha	= 23,64%
w tym: pow. proj. utwardzona = 0,0250ha	
pow. istn. utwardzona = 0,0756ha	
* pow. zielona = 0,2133ha	= 50,13%

BILANS TERENU:	
powierzchnia działki = 0,4539ha (dz. ewid. nr 905/2 i 899/7)	= 100%
* pow. zabudowy = 0,1116ha	= 24,58%
w tym: pow. proj. zabudowy = 0,0146ha	
pow. istn. zabudowy = 0,0970ha	
* pow. utwardzona = 0,1037ha	= 22,85%
w tym: pow. proj. utwardzona = 0,0250ha	
pow. istn. utwardzona = 0,0787ha	
* pow. zielona = 0,2386ha	= 52,57%

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Krzysztof Wielgus
Nr upr. 811/2025

29.12.2025
(data i podpis)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag*
z uwagami*

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data 17.11.2025
L.p. opinii 2/11/2025

RZECZOZNAWCA
ds. sanitarno-higienicznych
mgr inż. Antoni Bobrowski
33-300 Nowy Sącz, ul. Ks. ...
tel. 18 443 62 88

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Paweł Michalik
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/035/2006, tel. 608 14 10 82
data, podpis

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy(-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEO.6640.3592.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac	Starosta Nowosądecki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOART Artur Leśniak ul. Barbackiego 121/8, 33-300 Nowy Sącz NIP 7343277986, REGON 123046410 tel. 509553468, e-mail: alesniak12@op.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GEO.6640.3592.2025.132533 z dnia 04.06.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Mirosław Mendyk nr uprawnień zawodowych 20626

Starosta Nowosądecki
Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1
w dniu 30.07.2025r.
Oznaczenie kancelaryjne: 6630/611/2025
Z up. STAROSTY
mgr inż. Danuta Prusak
STARSZY SPECJALISTA
imię i nazwisko oraz podpis przewodniczącego narady

STAROSTA NOWOSĄDECKI
ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
decyzja znak: BUD.6740.2137.2025
z dnia 30 GRU. 2025
Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

608-14-10-82 MICHALIK PAWEŁ PRACOWNIA PROJEKTOWA "MP"
SYTUACJA PRZEDMIOT RYSUNKU
OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA DZIAŁKACH NR 905/2, 899/7 W STARYM SĄCZU
INWESTOR: GMINA STARY SĄCZ UL. STEFANA BATOREGO 25, 33-340 STARY SĄCZ
PROJEKTANT ARCHITEKTURY: PAWEŁ MICHALIK NR UPR. BUDOWL. MPOIA/035/2006
PZT STADIUM
PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH: BOGDAN KMAK NR UPR. BUDOWL. UAN-I-8340/A-12/90
PODPIS
NR RYS. 2.1
11 2025 R.
1:500

10